

# Symposium Omgevingswet Afwegingsruimte

Praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling TU Delft  
&  
Stibbe

29 september 2016

prof. mr. Friso de Zeeuw  
praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling TU Delft

**Praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling**



# Waarom stelselherziening: verbeterdoelen

**Inzichtelijkheid,**  
voorspelbaarheid en  
gebruiksgemak



**Samenhangende benadering** beleid,  
besluitvorming en  
regelgeving

**Versnellen en verbeteren**  
besluitvorming

**Bestuurlijke afwegingsruimte**

integrale omgevingskwaliteit



**gebiedsontwikking  
met  
(investerings-)initiatief**

maatschappelijk draagvlak

financieel-economische  
haalbaarheid

integrale omgevingskwaliteit



**gebiedsontwikkeling  
met  
(investerings-)initiatief**

maatschappelijk draagvlak

financieel-economische  
haalbaarheid

# Omgevingskwaliteit

*integrale omgevingskwaliteit* is een samenstel van:

- kwantitatieve (milieu-)waarden

landelijk vast te leggen in *Besluit kwaliteit leefomgeving* (Bkl)

- **ruimtelijke kwaliteit:** gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde

wordt niet in of krachtens Omgevingswet vastgelegd

m.u.v. ladder duurzame verstedelijking & erfgoed

wel beïnvloeding door o.m. provinciale omgevingsvisie & verordening

# Bij welke (milieu-)waarden komt afwegingsruimte?

mag 't soepeler?		mag het strikter?
X	geluid	X
X	bodem	X
X	geur	X
	fijnstof	X
X	omgevingsveiligheid (groepsrisico)	X
X	waterkwaliteit	X
	waterveiligheid	X
	energieprestatie (bij nieuwbouw)	X
X	lichthinder	X
	natuur	X
X	gezondheid	X

# Aparte aandacht voor regionale diensten

- regionale, intergemeentelijke diensten:
  - Omgevingsdienst
  - Veiligheidsregio
  - G.G.D.
  - andere samenwerkingsverbanden
- kwaliteitsverhogend, want bundelen expertise
- kunnen echter bestuurlijke afwegingsruimte beperken
- betrek ze tijdig en slik niet alle adviezen voor zoete koek